

News Clippings

(Strictly for internal circulation only)

| | | | | | | | | |
|----------------|--|-----------|------|---|-------|----------|------|------|
| Date | Day | Wednesday | Date | 8 | Month | November | Year | 2017 |
| Publication | Sin Chew Daily | | | | | | | |
| Headline/Title | States Chinese assembly halls donated about RM300k to Penang flood victims | | | | | | | |
| Page/Section | Pg. 8/National | | | | | | | |
| Compiled by | Group Corporate Communications | | | | | | | |

08 | 國內 | 編輯：鄭柏豫

檳城大水災

響應華總號召 各州華堂籌逾30萬

(吉隆坡7日訊) 响应华总号召，各州华堂及多位华总永久名誉顾问踊跃捐献给槟州水灾灾黎，短短两日就已经筹获逾30万令吉的款项，以解燃眉之急。

华总会长丹斯里方天兴于昨日发出号召为槟州筹募赈灾基金后，就获得华总多位永久名誉顾问的响应。在结合各州华堂所拨出的款项后，目前已筹获30万5000令吉。

方天兴在文告中指出，华总所筹获的这笔款项，将会通过槟州华人大大会堂发放给水灾灾黎。

此外，槟州华人大大会堂已即刻成立赈灾基金委员会，为槟州灾民提供经济援助。槟华堂慈善教育基金已第一时间拨款5万令吉予赈灾基金，而槟华堂亦会尽力为灾黎募赈灾义款30万令吉以上。

槟州华人大大会堂主席拿督许廷炎与丹斯里林玉唐各2万令吉及丹斯里陈坤海1万令吉，华总与各州华堂也将会捐献至少10万令吉。

由各民族成立的行动方略将会全面发动支持华堂赈灾行动。槟华堂接收大众人士的乐捐直到本月10日（星期五）。

| | | |
|--------------|-------------|-------------------------|
| ● 2万令吉 | 柔佛州中华总会 | 丹斯里林福山 |
| 彭亨华人社团联合会 | 吉兰丹中华大会堂 | 丹斯里梁海金 |
| ● 1万3000令吉 | 登嘉楼中华大会堂 | Mr. Kathigasan |
| 霹靂中华大会堂 | 砂拉越华人社团联合总会 | 丹斯里黄宗华 (OSK Foundation) |
| ● 1万令吉 | 沙巴中华大会堂 | 丹斯里刘天成 |
| 玻璃市州华人大大会堂 | 丹斯里吴添泉 | 张送森 (BONIA) |
| 吉打州华人大大会堂 | (亿利达控股有限公司) | 丹斯里陈建顺 (T7 Global Bhd) |
| 吉隆坡暨雪兰莪中华大会堂 | 丹斯里林华龙 | 丹斯里陈华春 |
| 森美兰中华大会堂 | 丹斯里吴明璋 | 方清海 |
| 马六甲中华大会堂 | 丹斯里陈炎顺 | |

(1万令吉以下者从略)

公积金局及侨丰控股 联营发展墨尔本广场

首次进军墨尔本产业界的侨丰控股，在南岸发展的墨尔本广场大型综合项目，规模为墨尔本之最，因此获得雇员公积金注资联营。

根据所整理的资料，多数大马发展商在墨尔本的项目地皮面积只有数千平方米，且多数是单一用途。

公积金局总执行长拿督沙里尔说，墨尔本广场是该局第三项海外项目，主要是相中综合发展概念，可度过产业周期和风险较低。

分阶段发展 6 大楼

侨丰控股将墨尔本板球场最大的停车场，分五阶段重新发展为 6 个环绕公园的大楼，有 4 栋服务式公寓、办公楼、酒店、超市、托儿所等设施。

10 月初，侨丰控股在当地推介墨尔本广场项目和展示厅，邀请本地媒体参观，《南洋商报》是受邀媒体之一。墨尔本广场不只是一个家。策略的



墨尔本广场首阶段包含两栋公寓、裙楼和公园，周围的停车场接下来将蜕变为公寓、办公楼和酒店。

地点，可步行至中央商务区上班；贴心地设立托儿所，方便双薪家庭；裙楼有餐饮店面和超市，无需大老远采购日用品；青葱的公园，是城中少有的小绿洲。

该公司正与澳洲两大超市巨头——Coles 和 Woolworths 洽谈，在该项目开发分行。

在首阶段，侨丰控股率先推出两栋公寓，共有 1043 单位，面积介于 49.4

至 316.8 平方米，售价 40 万 9800 澳元（约 135 万 2340 令吉）起。

在墨尔本推介前，该公司已在亚太区预先推介，市场反应不俗，截至 10 月初认购率达到 55%。



Sapphire By The Gardens 即将成为全澳最昂贵的公寓。

实达集团频购地推行 6 项目

2011 年进军墨尔本的实达集团 (SPSETIA, 8664, 主板产业股)，短时间内频频购地，推行了 6 个项目，是多产的大马代表。

已交付的发展项目是 Fulton Lane 和 Parque，而进行中的有 Maison。

该公司在今年下半年推介 Marquee Residences 和 By The Gardens 项目，发展总值达 5.16 亿澳元（约 17.03 亿令吉），致力于推高海外项目对营业额的贡献比重，从去年的 8% 增加至 20%。

实达集团并没有停下脚步，随后宣布以 6100 万澳元（约 2.013 亿令吉）

投得 111 A' Beckett Street 地皮。

该公司总裁兼总执行长拿督许捷任乐观看待澳洲产业市场，将继续在此扩大地皮。

实达集团在当地的第五个项目 By The Gardens，即将以 2900 万澳元（约 9570 万令吉）售价，成为全澳洲最贵的公寓。

该 5 房 6 浴的顶楼公寓面积达 650 平方米，厨房由澳洲名厨香农班尼特设计，并拥有 10 个车位。

此外，该项目面向世界遗产卡尔顿花园，还会有维多利亚州首家香格里拉酒店。

绿盛世国际 发展 Yarra One 项目



Yarra One 高级公寓的设施多元，有瑜伽室、舞蹈室、水疗和图书馆等。

专注于拓展海外市场的绿盛世国际 (EWINT, 5283, 主板产业股)，澳洲项目第二炮选在富人聚集的南亚拉郊区。

该公司在 4 月宣布，通过收购实康 (SALCON, 8567, 主板贸易股) 旗下实康发展 (澳洲) 私人有限公司 80% 股权，在墨尔本发展 Yarra One 项目。

绿盛世国际为这批股权开出 12 万澳元（约 40 万令吉）价格，而项目潜在发展总值为 2.18 亿澳元（约 7.194 亿令吉）。

南亚拉位于墨尔本中央商务区东南方约 5.3 公里，主要商业活动在齐集名牌店与格调餐厅的雅普街。

Yarra One 由 Fender Katsalidis 建筑师事务所设计，楼高 27 层，有 268 个住宅单位，以及零售和办公室裙楼。

Yarra One 预计在 2018 年上半年动工，2020 年下半年竣工。