

News Clippings

(Strictly for internal circulation only)

Date	Day	Wednesday	Date	8	Month	November	Year	2017
Publication	Nanyang Siang Pau							
Headline/Title	Huazong collected about RM300k donations in 2 days to Penang flood victims							
Page/Section	Pg. B3/Prime News							
Compiled by	Group Corporate Communications							

华总2天筹逾30万捐槟灾民

(吉隆坡 7 日讯) 各州华堂及多位华总永久名誉顾问响应华总号召，在短短两天筹获逾 30 万令吉，捐献给槟州水灾灾民，以解燃眉之急。

华总会长丹斯里方天兴昨日号召为槟州筹募赈灾基金后，获得华总多位永久名誉顾问响应，在结合各州华堂的捐款，至今筹获 30 万 5000 令吉。

方天兴今天发文告，华总将通过槟州华人大会堂发放捐款予水灾灾民。

此外，槟州华人大会堂本着慈善文化事业工作为使命，也成立赈灾基金委员会，为槟州灾民提供经济援助。

槟华堂慈善教育基金已拨款 5 万令吉予赈灾基金，而槟华堂亦会尽力为灾民募赈灾义款 30 万令吉以上。

槟州华人大會堂主席拿督許廷炎及丹斯里林玉唐各捐 2 万令吉，丹斯里陈坤海 1 万令吉，华总与各州华堂将会捐献至少 10 万令吉予灾民。

由各民族成立的行动方略亦会全面发动支持华堂赈灾行动。

欲捐献的公众，可将义款或支票（支票抬头注明 Penang Chinese Town Hall）交予槟州华人大会堂秘书处，或通过银行转账，将义款汇入槟州华人大

会堂慈善及教育基金常委会银行账户：AmBank 0022012018195，

并向华堂秘书处提供姓名、身份证号码、联络号码、地址以及乐捐数额，方便秘书处发出收据。

槟华堂接收大众人士的乐捐直本月 10 日（星期五）。

各州华堂、华总永久名誉顾问及公众人士捐献数额	
2 万令吉	彭亨华人社团联合会
1 万 3000 令吉	霹靂中华大会堂
1 万令吉	玻璃市州华人大会堂、吉打州华人大会堂、吉隆坡暨雪兰莪中华大会堂、森美兰中华大会堂、马六甲中华大会堂、柔佛州中华总会、吉兰丹中华大会堂、登嘉楼中华大会堂、砂拉越华人社团联合总会、沙巴中华大会堂、丹斯里吴源泉（亿利达控股有限公司）、丹斯里林华龙、丹斯里吴明璋、丹斯里陈炎顺、丹斯里林福山、丹斯里梁海金、Mr. Kathigasan、丹斯里黄宗华（OSK Foundation）、丹斯里刘天成、张送森（BONIA）、丹斯里陈建顺（T7 Global Bhd）、丹斯里陈华春、方清海
5000 令吉	丹斯里郑源利（Salcon Berhad）、丹斯里吴德芳、辜晋王惠磁、Desmond Yong、辜晋黄美才、辜晋梁国平、辜晋黄振兴、辜晋罗立仁（Finbond Heavy Machinery Sdn Bhd）
1000 令吉	JL INTEGRATED (M) AND BHD、ASG RESOURCE S/B

公积金局及侨丰控股 联营发展墨尔本广场

首次进军墨尔本产业界的侨丰控股，在南岸发展的墨尔本广场大型综合项目，规模为墨尔本之最，因此获得雇员公积金注资联营。

根据所整理的资料，多数大马发展商在墨尔本的项目地皮面积只有数千平方米，且多数是单一用途。

公积金局总执行长拿督沙里尔说，墨尔本广场是该局第三项海外项目，主要是相中综合发展概念，可度过产业周期和风险较低。

分阶段发展 6 大楼

侨丰控股将墨尔本板球场最大的停车场，分五阶段重新发展为 6 个环绕公园的大楼，有 4 栋服务式公寓、办公楼、酒店、超市、托儿所等设施。

10 月初，侨丰控股在当地推介墨尔本广场项目和展示厅，邀请本地媒体参观，《南洋商报》是受邀媒体之一。墨尔本广场不只是一个家。策略的



墨尔本广场首阶段包含两栋公寓、裙楼和公园，周围的停车场接下来将蜕变为公寓、办公楼和酒店。

地点，可步行至中央商务区上班；贴心地设立托儿所，方便双薪家庭；裙楼有餐饮店面和超市，无需大老远采购日用品；青葱的公园，是城中少有的小绿洲。

该公司正与澳洲两大超市巨头——Coles 和 Woolworths 洽谈，在该项目开发分行。

在首阶段，侨丰控股率先推出两栋公寓，共有 1043 单位，面积介于 49.4

至 316.8 平方米，售价 40 万 9800 澳元（约 135 万 2340 令吉）起。

在墨尔本推介前，该公司已在亚太区预先推介，市场反应不俗，截至 10 月初认购率达到 55%。



Sapphire By The Gardens 即将成为全澳最昂贵的公寓。

实达集团频购地推行 6 项目

2011 年进军墨尔本的实达集团 (SPSETIA, 8664, 主板产业股)，短时间内频频购地，推行了 6 个项目，是多产的大马代表。

已交付的发展项目是 Fulton Lane 和 Parque，而进行中的有 Maison。

该公司在今年下半年推介 Marquee Residences 和 By The Gardens 项目，发展总值达 5.16 亿澳元（约 17.03 亿令吉），致力于推高海外项目对营业额的贡献比重，从去年的 8% 增加至 20%。

实达集团并没有停下脚步，随后宣布以 6100 万澳元（约 2.013 亿令吉）

投得 111 A' Beckett Street 地皮。

该公司总裁兼总执行长拿督许捷任乐观看待澳洲产业市场，将继续在此扩大地皮。

实达集团在当地的第五个项目 By The Gardens，即将以 2900 万澳元（约 9570 万令吉）售价，成为全澳洲最贵的公寓。

该 5 房 6 浴的顶楼公寓面积达 650 平方米，厨房由澳洲名厨香农班尼特设计，并拥有 10 个车位。

此外，该项目面向世界遗产卡尔顿花园，还会有维多利亚州首家香格里拉酒店。

绿盛世国际 发展 Yarra One 项目



Yarra One 高级公寓的设施多元，有瑜伽室、舞蹈室、水疗和图书馆等。

专注于拓展海外市场的绿盛世国际 (EWINT, 5283, 主板产业股)，澳洲项目第二炮选在富人聚集的南亚拉郊区。

该公司在 4 月宣布，通过收购实康 (SALCON, 8567, 主板贸易股) 旗下实康发展 (澳洲) 私人有限公司 80% 股权，在墨尔本发展 Yarra One 项目。

绿盛世国际为这批股权开出 12 万澳元（约 40 万令吉）价格，而项目潜在发展总值为 2.18 亿澳元（约 7.194 亿令吉）。

南亚拉位于墨尔本中央商务区东南方约 5.3 公里，主要商业活动在齐集名店与格调餐厅的雅普街。

Yarra One 由 Fender Katsalidis 建筑师事务所设计，楼高 27 层，有 268 个住宅单位，以及零售和办公室裙楼。

Yarra One 预计在 2018 年上半年动工，2020 年下半年竣工。